



Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI VINODOLSKI
Stanje na dan: 10.07.2025. 12:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302678, NOVI

Broj ZK uložka: 5458

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2616/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3723/1	HOTEL SLAVUJ ZGRADA I DVORIŠTE		702	2525	
		UKUPNO:		702	2525	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		
1.7	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-2816/2023 ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL. BR. ST-737/2022 22.02.2023, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka na nekretninama u A.	na 1 (1.6)
1.8	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-8257/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE RH, MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI, KLASA: UP/I-612-08/21-05/0047, URBROJ: 532-05-02-11/16-21-1 19.04.2021, na nekretninama Presoflex gradnja d.o.o., OIB: 66952197279, Industrijska 30, 34000 Požega, koje se sastoje od kčbr. 3723/1 hotel slavuj zgrada i dvorište 702 čhv 2525 m2, zabilježuje se da se kulturno-povijesna cjelina gradskog predjela Lukavice u Novom Vinodolskom stavlja pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnoga dobra, sukladno članku 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže četiri godine od dana donošenja ovoga Rješenja.	na 1 (1.6)
1.9	Zaprimljeno 25.08.2023.g. pod brojem Z-12593/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 3 ST-737/2022 25.08.2023, zabilježuje se potvrda plana restrukturiranja na nekretninama PRESOFLEX GRADNJA potvrde plana restrukturiranja d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i graditeljstvo, OIB: 66952197279, u A.	na 1 (1.6)
1.10	Zaprimljeno 15.02.2024.g. pod brojem Z-2616/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL. BROJ: ST-737/2022-277 15.02.2024, na nekretninama PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., OIB: 66952197279, Industrijska 30, 34000 Požega, u A, zabilježuje se rješenje o zaključenju predstečajnog postupka nad dužnikom PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., OIB: 66952197279, Industrijska 30, 34000 Požega, rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-737/2022-268 od 25. listopada 2023., koje je postalo pravomoćno dana 11. studenog 2023.	na 1 (1.6)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			
8.1	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-11032/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 26.02.2018, uknjižuje se založno pravo 1. reda na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 HRK (slovima: desetmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:	10.000.000,00 HRK	
8.2	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-11032/2018 ZABILJEŽBA, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja je upisana temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 26.02.2018, pod br. Z-11032/2018.		na 8.1
8.3	Zaprimljeno 19.10.2023.g. pod brojem Z-15772/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 16.10.2023		na 8.1
8.4	Zaprimljeno 07.12.2023.g. pod brojem Z-18573/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 04.12.2023 EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		na 8.3 red prvenstva upisa pod Z-11032/2018. i Z-15772/2023.
9.			
9.1	Zaprimljeno 04.05.2021.g. pod brojem Z-6616/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 28.04.2021, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 hrk (slovima petmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:	5.000.000,00 HRK	
9.2	Zaprimljeno 04.05.2021.g. pod brojem Z-6616/2021 ZABILJEŽBA, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene na predmetnoj nekretnini upisanoj pod poslovnim brojem Z- 11032/2018, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem predmetnog sporazuma.		na 9.1
9.3	Zaprimljeno 19.10.2023.g. pod brojem Z-15787/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 16.10.2023		na 9.1
9.4	Zaprimljeno 07.12.2023.g. pod brojem Z-18573/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 04.12.2023 EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		red prvenstva upisa pod Z-6616/2021. i Z-15787/2023. na 9.3
10.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	<p>Zaprimljeno 29.01.2024.g. pod brojem Z-1499/2024</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, OSTALO 19.01.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI POSL.BR. OVR-23/2024 26.01.2024, zabilježuje se ovrha na nekretninama PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i koje graditeljstvo, OIB: 66952197279, u A, u ovršnom predmetu posl.br. Ovr- 23/2024 ovrhovoditelja Experta grupa d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija, OIB: 76603559319, Industrijska 30, Požega 34000, te ovršenika PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i graditeljstvo, OIB: 66952197279, Industrijska 30, Požega 34000, radi naplate dospjele i nepodmirene novčane tražbine ovrhovoditelja spram ovršenika u i visini od 360.247,63 EUR / 2.714.285,77 kn, uvećano za zakonske zatezne kamate, te troškove ovršnog postupka u iznosu od 7.103,81 EUR, utvrđenjem njihove vrijednosti, te prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.07.2025.